



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Ристовић

Београд, Веле Нигринове 16

Тел: 069/212-6004,

e-mail: izvrritelj.ristovic@gmail.com

Посл. бр. ИИ 166/25

Дана: 17.07.2025. године

Јавни извршитељ Александар Ристовић у извршном предмету у коме су извршни повериоци **ВЕЛИМИР ЈОВОВИЋ**, Београд, ул. Мурманска бр. 16, ЈМБГ 0212966710281, и **МИЛОМИР БОЖИЋ**, Београд, ул. Браће Грим бр.8, ЈМБГ 0310964710154, чији је заједнички пуномоћник Драган Ракић, адвокат из Београда, ул.Кнеза Милоша 28/8, против извршног дужника **ФУДБАЛСКИ КЛУБ СИНЂЕЛИЋ**, Београд-Вождовац, ул. Војислава Илића бр. 86, МБ 07089678, ПИБ 102192588, број рачуна 160-0000000094063-60 који се води код банке Банса Intesa ad Beograd, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и то:

- објекат број 15, зграда пословних услуга -део- ресторан „ Синђелић , спратности ПР, површине у габариту 800 м2 , на катастарској парцели 1422/1 К.О Вождовац, у улици Војислава Илића бр. 86, у Београду, ГО Вождовац за коју је у евиденцији РГЗ СКН Вождовац уписана забележба да зграда бр.15 са кат. парцеле 1422/1 КО Вождовац је укупне површине 800м2, од чега се 506 м2 налази на кат.парцели 1422/1, а преостали део од 294 м2 се налази на кат.парцели 421/4 КО Вождовац.,

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА.

II Вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља И.И 166/25 од 24.06.2025.године у износу од 65.275.000,00 динара.

III Споразумом о продаји предметне непокретности непосредном погодбом закљученог дана 14.07.2025.године између извршних поверилаца и извршног дужника, исти су се споразумели да се предметна непокретност прода извршним повериоцима **ВЕЛИМИРУ ЈОВОВИЋУ-** ЈМБГ 0212966710281 и **МИЛОМИРУ БОЖИЋУ-** ЈМБГ 0310964710154 и то по продајној цени у износу од 37.782.270,84 динара, тако што ће свако од њих стећи у својину по ½ идеалних делова непокретности.

IV Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

VI У складу са споразумом странака од 14.07.2025.године Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 15 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом је до 01.08.2025.године.

VIII Купци- извршни повериоци не полажу јемство обзиром да износ његовог потраживања досеже износ јемства.

IX Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора. У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума или странке не измене споразум у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5 ИИ-716/2025 од 04.06.2025 године усвојен је Предлог за извршење извршног повериоца, те је одређено да ће извршење спровести јавни извршитељ Александар Ристовић.

Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића ИИ 166/25 од 18.06.2025. године одређено спровођење извршења на непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, ближе описаној у првом ставу изреке овог закључка и то пописом, проценом и продајом непокретности, те је дана 19.06.2025.године одржан састанак за попис непокретности.

Закључком јавног извршитеља Александра Ристовића ИИ 166/25 од 24.06.2025. године, утврђена је вредност предметне непокретности у износу од 65.275.000,00 динара.

Споразумом извршних поверилаца и извршног дужника закљученог дана 14.07.2025.године, исти су се сагласили да се предметна непокретност прода извршним повериоцима и то по продајној цени у укупном износу од 37.782.270,84 динара, којом ценом је потраживање извршног повериоца намирено у целости.

На основу свега наведеног, јавни извршитељ је у складу са одредбама члана 185. , члана 187. и 188. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) , донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР РИСТОВИЋ

